АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПАЛЛАСОВКА ПАЛЛАСОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ПЕРИОД до 2029 ГОДА

(актуализация на 2022 г.)

Книга 1: Схема теплоснабжения

Администрация городского поселения город Палласовка

Глава городского поселения г. Палласовка

_____ Гронин В.В.
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32» _____ Полякова О.А.
подпись

2021 г.

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 7

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 11

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 17

а) величины существующей отапливаемой площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы) 17

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 19

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 24

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому поселению, городу федерального значения. 24

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 25

2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки 25

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 25

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 28

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 28

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского поселения (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 28

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения. 31

2.2.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют 32

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии 32

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 32

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии 33

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 33

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь 33

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей 33

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии

теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности. 34
з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки. 34
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются раздельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре. 34

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 35

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 35
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 35

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 37

а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского поселения 37
б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского поселения. 40

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 42

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского поселения, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения 42
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 43
в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 43
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 44
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 44
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 44
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 45
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 45
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 45
к) предложения по ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 45

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 46

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 46

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского поселения, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку 47

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 47

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа 48

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 48

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ" . 49

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 49

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 49

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 50

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 50

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 50

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 50

в) преобладающий в поселении, городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском поселении 50

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского поселения 51

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 52

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе 52

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 53

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 53

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 53

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям 53
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 54
9.1. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов. 54

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) **55**

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 55
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 58
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 58
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 59
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского поселения, города федерального значения 59

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ **60**

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ **64**

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ **65**

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 65
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 66
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 66
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 67
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 68
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 68
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 68

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 69

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 69

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии 69

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....69

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети 69

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности 69

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке.....69

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения).....70

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии.....70

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) 70

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии 70

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) 70

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского поселения, города федерального значения) 71

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского поселения, города федерального значения).....71

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях......71

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....73

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения....73

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 73

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 73

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная Схема теплоснабжения городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области на период до 2029 года (актуализация на 2022 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	1.Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 "О теплоснабжении"; 2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»; 3.Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667 "Об утверждении методических рекомендаций по актуализации схем теплоснабжения; 4.Федеральный закон № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.1-2003. Принят Государственной Думой Российской Федерации 16.09.2003 г. Одобрен Советом Федерации 24.09.2014; 5.Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения; 6.Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 7.Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 9. Генеральный план городского поселения г. Палласовка, утверждённый решением городской думы г. Палласовка № 2/3 от 25.03.2014 г.; 10. Схема теплоснабжения городского поселения г. Палласовка, утверждённая Постановлением администрации городского поселения г. Палласовка №244 от 01.09.2014 г; 11. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация городского поселения город Палласовка

Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32» город Брянск.
Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация проекта схемы теплоснабжения городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области до 2029 года (актуализация на 2022 год) как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения поселения, с соблюдением следующих принципов: а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности; г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе; е) обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения. ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2029 г (актуализация на 2022 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	– Снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения к концу 2029 году. Реконструкция, наладка и шайбирование тепловых сетей. – Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии во всех домах, подключенных к системе централизованного теплоснабжения к концу 2029 года.

Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы теплоснабжения городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения,

ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения городского поселения до 2029 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области

Город Палласовка расположен в северо-восточной части левобережья Волгоградской области, на Сыртовой равнине, в зоне сухой степи.

Рельеф местности – равнинный с небольшим уклоном, перепад отметок с севера на юг составляет от 50 до 49 м. В геологическом строении территории города важная роль принадлежит континентальным образованиям, которые сложены образованиями апшеронского яруса, представленного пылеватыми, местами макропористыми желтовато-бурыми суглинками, реже глинами. Эти горизонты в некоторых случаях обладают просадочными свойствами. При проектировании объектов капитального строительства требуются инженерные изыскания на конкретных участках размещения. Расчетное сопротивление оснований на глинистых грунтах равно 2, 25 кг/кв.см.

Почвы представлены разностями плодородных светло-каштановых и каштановых почвенных образований.

Территория городского поселения г. Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области располагается в зоне постоянного и сезонного подтопления. Возможно образование грунтовых вод типа «верховодки».

Границы территории города Палласовка установлены законом Волгоградской области от 30.12.2004 № 982-ОД «Об установлении границ и Наделении статусом Палласовского района и муниципальных образований в его составе». Территория городского поселения имеет площадь 3519 га.

Планировочная структура города имеет ярко выраженный компактный характер. Так как в основе планировочной структуры лежит поселок при железнодорожной станции, исторически сложившееся центральное ядро города прилегает к железной дороге. Одновременно железная дорога, которая «дала жизнь» населенному пункту является основным каркасообразующим элементом. Железная дорога делит городское поселение на недостаточно связанные городские элементы: западную (производственную) и восточную (селитебную) части.

Планировку города можно охарактеризовать как регулярную, прямоугольную; структурной единицей застройки является квартал. Вместе с тем природные планировочные ограничения и сложный абрис транспортной сети трансформируют

правильный характер планировки. В результате произошло фрагментирование планировочной структуры со смещением направления улиц и изменения величины и конфигурации кварталов.

Застройка города, состоящая из селитебных и промышленных зон, делится железной дорогой и прудом на несколько районов. Селитебные территории составляют более 300 га, земли промышленной и коммунально-складской застройки в сумме занимают 185 га.

Центральный район – ограничен на юге водным руслом пр. Бульбин, на западе – ул. Юбилейной и полосой железной дороги, на севере – ул. Совхозная, на востоке – ул. Комарова. Застройка в основном представлена тремя типами – домами средней этажности, малоэтажной застройкой и одноэтажным частным фондом. Центр города сформирован в меридиональном направлении вдоль ул. Коммунистическая от Центральной площади города капитальными жилыми домами и общественными зданиями. Общая площадь центрального района составляет около 130 га.

Южный район размещен за прудом Бульбин и ограничен с запада ул. Юбилейной и полосой железной дороги, с востока - ул. Дальней. С юга – ул. Дачной и руслом р. Торгун. Состоит из двух частей, разделенных ул. Остравской. Застройка южного района представлена в основном одноэтажным частным фондом. В этом районе разместились объекты общественной застройки - центральная районная больница и профессиональное училище. К пруду примыкает городской парк с Дворцом культуры и стадион. В юго-восточной части на границе города находятся земли части радиотехнических войск. Южный район имеет площадь около 180 га.

Западный, самый маленький в территориальном отношении район с площадью около 35 га, расположен за полотном железной дороги. Он зажат с севера и юга промплощадками, с востока ограничен железной дорогой. Район представлен одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками, которые сгруппированы в сильно вытянутые в меридиональном направлении кварталы.

В городскую черту Палласовки входит также Восточный район, расположенный за прудом Бульбин. Поселок сформирован кварталами одноэтажной жилой застройки имеет площадь около 52 га.

Промышленные территории расположены в нескольких местах. На западе расположен основной массив, примыкающий к железной дороге, часть территорий

расположены на территории селитебных зон.

Территории коммунальной инфраструктуры расположены, главным образом, в северо-восточной части города. В число коммунальных предприятий входят свалка (31 га), а также и действующее кладбище (14,4 га).

Кроме того, в городскую черту входят земли сельхозназначения, земли специального назначения (полоса отвода железной дороги), резервные территории.

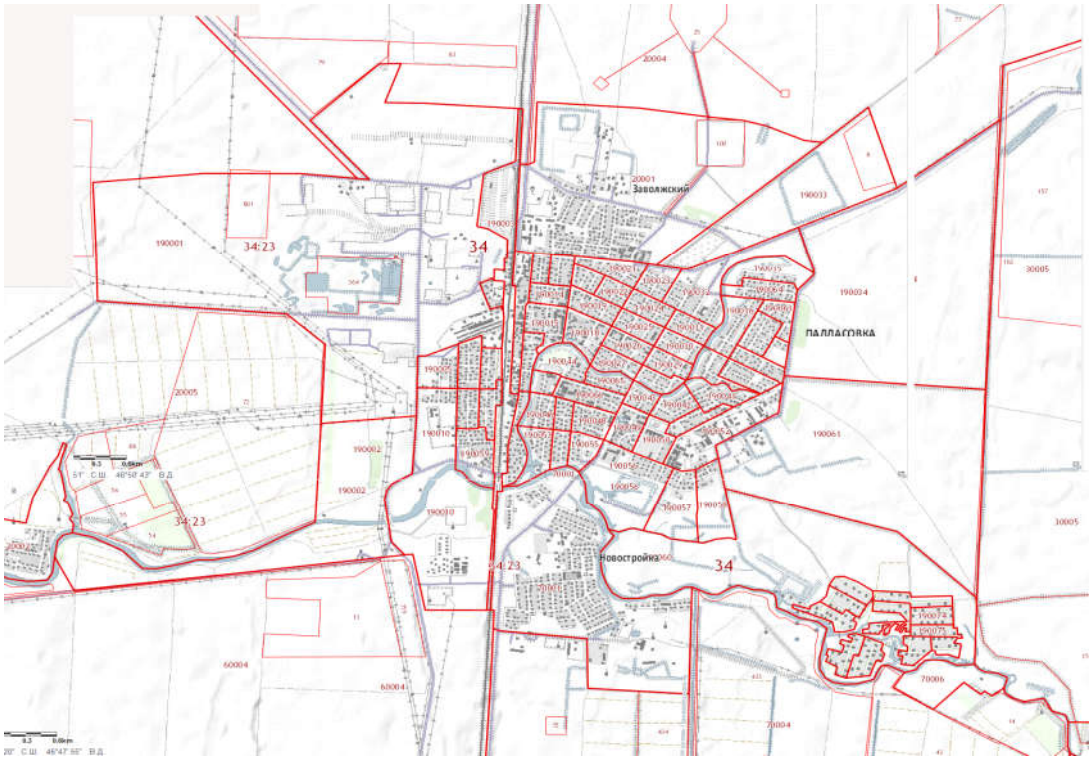


Рисунок 1 - городское поселение город Палласовка

Климат

Город Палласовка является одним из крупных агропромышленных центров и железнодорожных узлов Волгоградской области. Палласовка – центр самого большого по территории в Волгоградской области района, который занимает 12361 кв. км и относится к приграничным районам. На протяжении около 250 километров с северо-востока на юго-восток Палласовский район граничит с Казахстаном.

Климат резко-континентальный, засушливый. Лето жаркое с максимальными температурами до + 42 ° С, зима холодная , максимальные низкие температуры достигают - 30° С. Самый холодный месяц года – январь , имеющий среднюю температуру – 8,7° С, абсолютный минимум колеблется до -37° С. Зима, как правило, холодная, ветреная с неустойчивым снежным покровом.

Климатические условия района обусловлены местоположением Палласовского района в Прикаспийской полупустынной и Заволжской сухостепной зонах. Климат континентальный с недостаточно влажным и жарким летом и холодной малоснежной зимой.

Территория Палласовского муниципального района относится к III В – зоне климатического районирования для строительства. Зона влажности (рекомендуемая) – 3.

Численность постоянного населения г. Палласовка на 01.01.2021 г. составляет 14 248 человек.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 "О теплоснабжении";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667 "Об утверждении методических рекомендаций по актуализации схем теплоснабжения;
- Федеральный закон № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.1-2003. Принят Государственной Думой Российской Федерации 16.09.2003 г. Одобрен Советом Федерации 24.09.2014;
- Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей

надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

- Генеральный план городского поселения г. Палласовка, утверждённый решением городской думы г. Палласовка № 2/3 от 25.03.2014 г.;

- Схема теплоснабжения городского поселения г. Палласовка, утверждённая Постановлением администрации городского поселения г. Палласовка №244 от 01.09.2014 г.;

– Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2017 г.;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 (ред. от 05.09.2018) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (ред. от 22.05.2019) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2029 года»;

– Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 24 января 2017 г.;

– «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;

– СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

– Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

– Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) объем нового строительства на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области будет осуществляться в соответствии с основными направлениями приоритетного регионального проекта «Жилье», утвержденного Советом при Губернаторе Волгоградской области по реализации национальных проектов и приоритетных проектов Волгоградской области (протокол от "31" января 2020 г. № 1).

На перспективу развития городского поселения город Палласовка рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из важнейшей задачей для администрации городского поселения.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

Согласно Генерального плана современный жилищный фонд городского поселения город Палласовка Волгоградской области представлен зоной застройки смешанного типа:

Центральный район - застройка в основном представлена тремя типами – домами средней этажности, малоэтажной застройкой и одноэтажным частным фондом. Центр города сформирован в меридиональном направлении вдоль ул. Коммунистическая от Центральной площади города капитальными жилыми домами и общественными зданиями. Общая площадь центрального района составляет около 130 га;

Южный район - застройка южного района представлена в основном одноэтажным частным фондом. В этом районе разместились объекты общественной застройки - центральная районная больница и профессиональное училище. Площадь Южного района около 180 га;

Западный район - представлен одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками, которые сгруппированы в сильно вытянутые в меридиональном направлении кварталы.

В Генеральном плане городского поселения и в соответствии регионального проекта «Жилье» предполагается создание условий для развития жилищного строительства – задача национального проекта «Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья».

На момент разработки схемы можно выделить 7 технологических зон, в которых потребители подключены системе теплоснабжения.

Таблица 1 – нагрузки источников тепловой энергии

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				отоплен	ГВС	отопление + ГВС
1	котельная ул. Ушакова,25	ДКВР 10/13 - 2 шт.	11,6	6,1	-	+5,5
2	котельная «Заречье»	КОВ-100 - 3 шт.	0,27	0,18	-	+0,09
3	котельная ул. Ушакова,6/9	КОВ-50 - 1 шт. КСГ-31,5 - 1 шт.	0,08	0,05	-	+0,03
4	котельная ул. Ушакова,1а	АОГВ-35 - 2 шт.	0,07	0,03	-	+0,04
5	котельная ул. Чкалова,9	КСВ-100 - 1 шт.	0,095	0,06	-	+0,035
6	котельная ул. Ушакова,7	КОВ-40 - 1 шт.	0,04	0,02	-	+0,02
7	котельная ул. Кирова,8	КВС-4,5 - 2 шт. КВС-4,0 - 2 шт.	15,0	9,5	-	+5,5

Протяженность тепловых сетей по городскому поселению составляет:

Таблица 2 – тепловые сети от котельных

№	Наименование котельной (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, п.м	Отопление (2-х тр.)		Горячее водоснабжение (1-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м	Подземная протяженность, м	Надземная протяженность, м
1	котельная ул. Ушакова,25	*325*	100		50	-	-
		219	1922	144	817	-	-
		159	1858	313	616	-	-
		133	358	179		-	-
		108	450		225	-	-
		89	908		454	-	-
		76	1318		659	-	-
		57	1604		802	-	-
ИТОГО			**8518**	**1433**	**2826**	-	-
2	котельная «Заречье»	*108*	390		195	-	-
ИТОГО			**390**		**195**	-	-
3	котельная ул. Ушакова,6/9	*57*	70		35	-	-
ИТОГО			**70**		**35**	**-**	**-**
4	котельная ул. Ушакова,1а	*57*	10		5	-	-
ИТОГО			**10**		**5**	-	-
5	котельная ул. Чкалова,9	-	-	-	-	-	-
ИТОГО			**0,0**	-	-	-	-
6	котельная ул. Ушакова,7	-	-	-	-	-	-
ИТОГО			**0,0**	**-**	**-**	**-**	**-**
7	котельная ул. Кирова,8	*325*	1014		507	-	-
		273	936		468	-	-
		219	200		100	-	-
		159	4580		2290	-	-
		114	516		258	-	-
		108	6584		3292	-	-
		89	1724		862	-	-
		57	910		455	-	-
ИТОГО			**16464**		**8232**	-	-
ВСЕГО:			**25452**	**1433**	**11293**	**-**	-

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане городского поселения и в соответствии регионального проекта «Жилье» предполагается создание условий для развития жилищного строительства – задача национального проекта «Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья».

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 3 – плановое строительство

№	Источник теплоснабжения нового строительства	Сроки нового строительства				
		2021 г	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
		Тепловая мощность подключаемого объекта, Гкал/час (перспективная нагрузка)				
1	котельная ул. Ушакова,25	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области к 2029 г. не планируется. Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 4.

Таблица 4– перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки городского поселения город Палласовка

Потребитель	Существующее положение	2029 г.
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
городское поселение город Палласовка Волгоградской области	15,94	17,74

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	2029 г.
котельная ул. Ушакова,25	6,1	-	1,8	7,9
котельная «Заречье»	0,18	-	0,0	0,18
котельная ул. Ушакова,6/9	0,05	-	0,0	0,05
котельная ул. Ушакова,1а	0,03	-	0,0	0,03
котельная ул. Чкалова,9	0,06	-	0,0	0,06
котельная ул. Ушакова,7	0,02	-	0,0	0,02
котельная ул. Кирова,8	9,5	-	0,0	9,5

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне городского поселения город Палласовка Волгоградской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения городского округа город Палласовка Волгоградской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Адрес потребители	Количество потребителей МКД	Количество потребителей СЗО	Количество потребителей прочие
1	**Котельная по адресу ул. Ушакова,25 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Мира,2,3,4,5,6,8,10,12,16			
2	7-ой квартал,10			
3	6-ой квартал,1,2,3,4,4а,5а,6,7			
4	ул. Островская,2,14,16,18,20,21,22			
5	ул. Нахимова,28			
6	ул. Ушакова,33,35,37			
7	ул. Урицкого,2,4,6			
8	ул. Победы,2,4			
9	ул. Мичурина,6,7			
ИТОГО		**36**	**8**	**23**
2	**Котельная «Заречье» отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	Жилгородок, корп.5,7	2		1
ИТОГО		**2**		**1**
3	**Котельная по адресу ул. Ушакова,6/9 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Ушакова,6/9	1		
ИТОГО		**1**		
4	**Котельная по адресу ул. Ушакова,1а отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Ушакова,1а	1		
ИТОГО		**1**		
5	**Котельная по адресу ул. Чкалова,9 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Чкалова,9	1		
ИТОГО		**1**		
6	**Котельная по адресу ул. Ушакова,7 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	**ул. Ушакова,7**			1
ИТОГО				**1**
7	**Котельная по адресу ул. Кирова,8 отапливает абонентов по следующим адресам:**			

номер	№ объекта	Наименование источника	Наименование потребителя/ абонента	Адрес потребителя/ абонента	Тип абонента (население, бюджет, прочие)	Отапливаемая площадь, кв. м	Отапливаемый объем, куб. м	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная тепловая нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Дата планируемого отключения потребителей тепловой энергии (здание признано аварийным и подлежит сносу и пр.)	Дата планируемого подключения потребителя тепловой энергии (объект в новом строительстве и пр.)	Вид получаемого ресурса	Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию за 2021 г. всего, Гкал	Потребление тепловой энергии за 2021 г. всего, Гкал	Наличие приборов учета тепловой энергии у потребителя	Качество предоставляемой услуги (жалобы отсутствуют, низкая температура теплоносителя (нагрева), недостаточный расход теплоносителя, выход давления в обратном трубопроводе, перепад температуры в системе ГВС не соответствует требованиям)	Возможность подключения ГВС
0																		
1	1	котел 4,5	Администрация городского поселения г Палласовка	г Палласовка, ул Первомайская, 16	бюджет	315,3	862,46	0,024393					Отопление	57,22		Нет	соответствует	
2	2	котел 4,5	МКДОУ "Детский сад № 4 Малышок"	г Палласовка, ул Коммунистическая	бюджет		3534,4	0,087					Отопление	120,836		Да	соответствует	
3	3	котел 4,5	МКДОУ "Детский сад № 5 Родничок"	г Палласовка, ул. Карла, 1	бюджет		4137	0,114860					Отопление	133,341		Да	соответствует	
4	4	котел 4,5	МКДОУ "Детский сад Березка"	г. Палласовка, ул.Юбилейная, 64	бюджет		5180	0,082200					Отопление	175,75		Да	соответствует	
5	5	котел 4,5	МКОУ "СШ №2"	г Палласовка, ул Почтовая	бюджет	3080,7	5291,1	0,026100					Отопление	341,837		Да	соответствует	
6	6	котел 4,5	ОГИБДД	г Палласовка, ул. Коммунистическая, 2	бюджет		10930	0,273077					Отопление	545,471		Да	соответствует	
7	7	котел 4,5	ГКУ ВО "МФЦ"	г Палласовка, ул. Коммунистическая, 4	бюджет								Отопление	132,19		Нет	соответствует	
8	8	котел 4,5	МКОУ "СШ №1"	г Палласовка, ул. Коммунистическая, 10	бюджет	1828,12	7101,72	0,172140					Отопление	552,69		Да	соответствует	
9	9	котел 4,5	ГБУЗ "ПБДС"	г Палласовка, ул Коммунистическая, 3	бюджет	932,49	6407,49	0,201487					Отопление	488,634		Нет	соответствует	
10	10	котел 4,5	ФКУЗ "Центральная аптека"	г Палласовка, ул Интернациональная, 66	бюджет	1074,6	3867,13	0,163530					Отопление	144,284		Да	соответствует	
11	11	котел 4,5	ГБОУ СО ГПОО "ПДПК"	г Палласовка, ул Березовая,12	бюджет	555,516	902,45	0,036380					Отопление	71,229		Да	соответствует	
12	12	котел 4,5	МБОК "ЧИПОЛ"	г Палласовка, ул. Ленина, 1	бюджет	437,385	1349,34	0,048200					Отопление	110,05		Нет	соответствует	
13	13	котел 4,5	АВОУ "ЧЫДЕЙ"	г Палласовка, ул. Ленина, 1	бюджет	437,385	1349,34	0,048200					Отопление	110,05		Нет	соответствует	
14	14	котел 4,5	МБУ ПГПЛПМ "Спасение"	г Палласовка, ул Березовая, 77	бюджет	339,88	2056,27	0,056660					Отопление	68,692		Да	соответствует	
15	15	котел 4,5	ГКУ "ЦСЗН"	г Палласовка, ул Первомайская, 16	бюджет	288,65	837,6	0,019300					Отопление	38,5		Нет	соответствует	
16	16	котел 4,5	МОУ "ПЛПК"	г Палласовка, ул.Коммунистическая, 3	бюджет	181,6	546,03	0,019075					Отопление	34,775		Нет	соответствует	
17	17	котел 4,5	Филиал МУГАДИ	г Палласовка, ул.Кубышкина,1а	бюджет	18	54	0,001513					Отопление	2,67		Нет	соответствует	
18	18	котел 4,5	УФССП по Волгоградской обл	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	143,2	531,4734	0,014260					Отопление	31,059		Нет	соответствует	
19	19	котел 4,5	ООО "Квитка МС"	г Палласовка, ул.Кубышкина,1а	бюджет	23	117,19	0,002408					Отопление	5,93		Нет	соответствует	
20	20	котел 4,5	ГКУВО Дорожная ав об мест сущ	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет		950,0412	0,020559					Отопление	50		Нет	соответствует	
21	21	котел 4,5	СУ СК РФ по Волгоградской обл	г Палласовка, ул Коммунистическая, 9	бюджет	325,9	1301,93	0,036232					Отопление	79,36		Нет	соответствует	
22	22	котел 4,5	Прокуратура Волгоградской обл	г Палласовка, ул Коммунистическая,9	бюджет	340,3	1354,05	0,037259					Отопление	80,68		Нет	соответствует	
23	23	котел 4,5	ОМВД РФ по Палласовскому району	г Палласовка, ул.Ленина,17	бюджет		5251,34	0,132000					Отопление	279,008		Нет	соответствует	
24	24	котел 4,5	УСД в Волгоградской области	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	139,38	304,6318	0,040174					Отопление	208,4		Нет	соответствует	
25	25	котел 4,5	ФГУП "Почта России"	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	217,4	404,38	0,019600					Отопление	186,079		Да	соответствует	
26	26	котел 4,5	ГУП "Почтофрип"	г Палласовка, ул. Ленина,20	бюджет	344,9	2852,14	0,073500					Отопление	139,77		Да	соответствует	
			Итого											4217				
28	27	котел 4,5	МУП "Центральный гор рынок"	г Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	863,31	2404,87	0,126165					Отопление	87,93		Нет	соответствует	
29	28	котел 4,5	ПАО Сбербанк	г Палласовка, ул. Ленина,33	прочие	1411,5	8713,5	0,218042					Отопление	411,997		Да	соответствует	
30	29	котел 4,5	АНО "Сотрудничество"	г Палласовка, ул.Кубышкина,1а	прочие	36,8	188,13	0,004350					Отопление	6,08		Нет	соответствует	
31	30	котел 4,5	ООО "Ассоциация"	г Палласовка, ул. Ленина,44	прочие	432,8	2184	0,078450					Отопление	86,67		Нет	соответствует	
32	31	котел 4,5	ПАО "Ростелеком"	г Палласовка, ул.Коммунистическая, 1	прочие			0,266200					Отопление	412,33		Нет	соответствует	

33	32	вс-4,5	ОАО "Ростелеком"	г.Палласовка, ул.Комсомольская, 5	прочие	118,87	309	0,007154				Отопление	16,38		Нет	соответствует			
34	33	вс-4,5	ОАО "РЖД"	г.Палласовка, ул. Коммунистическая, 3/51	прочие	80,2						Отопление	8,317		Нет	соответствует			
35	34	вс-4,5	ФГБУ "Кредитный союз ВС Б.Крыми"	г.Палласовка, ул.Юбилейная,32а/71	прочие	42,2						Отопление	10,332		Нет	соответствует			
36	35	вс-4,5	ФГУП Федеральное БТИ	г.Палласовка, ул.Комсомольская, 5	прочие	102,2	358	0,010023				Отопление	22,76		Нет	соответствует			
37	36	вс-4,5	ПЕТРО	г.Палласовка, ул.Ленина,4а	прочие	580,4	2618	0,010204				Отопление	102,427		Да	соответствует			
38	37	вс-4,5	ООО "Бэлла"	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,16	прочие	599,2	4794	0,098075				Отопление	107,838		Да	соответствует			
39	38	вс-4,5	ООО "Красный Октябрь"	г.Палласовка, ул.Саратовская, 79	прочие		603,5	0,021938				Отопление	20,666		Нет	соответствует			
40	39	вс-4,5	АО "Тандер"	г.Палласовка, ул.Октябрьская,19	прочие	899,95	3951,075	0,093200				Отопление	54,963		Да	соответствует			
41	40	вс-4,5	ООО "Пятерочка"	г.Палласовка, ул.Ленина, 20а	прочие		2849,35					Отопление	132,416		Да	соответствует			
42	41	вс-4,5	ООО "Бизнес-инвестиции"	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 14/2	прочие	250,24	825,79					Отопление	30,736		Нет	соответствует			
43	42	вс-4,5	ИП Кожаев М.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,38	прочие	30,4	82,08	0,001482				Отопление	3,23		Нет	соответствует			
44	43	вс-4,5	ИП Ерыкин А.В.	г.Палласовка, ул.Ленина,30/12а	прочие	11,5						Отопление	2,819		Нет	соответствует			
45	44	вс-4,5	ИП Хомутинин В.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	15	40	0,001005				Отопление	2,45		Нет	соответствует			
46	45	вс-4,5	ИП Рагимов С.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/213	прочие	18,16	36,3	0,001151				Отопление	2,64		Нет	соответствует			
47	46	вс-4,5	ИП Батурин Е.В.	г.Палласовка, ул.Юбилейная, 103	прочие	71,3	199,64	0,003640				Отопление	7,371		Нет	соответствует			
48	47	вс-4,5	ИП Атаджанов Э.М.	г.Палласовка, ул.Комсомольская, 18	прочие	75,1	175	0,004000				Отопление	10		Нет	соответствует			
49	48	вс-4,5	ИП Зыкинский Д.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/1 18	прочие	18,5	49,41	0,001135				Отопление	2,32		Нет	соответствует			
50	49	вс-4,5	ООО "Уютный Дом"	г.Палласовка, ул. Ленина,15/2	прочие	34,4						Отопление	8,428		Нет	соответствует			
51	50	вс-4,5	ИП ИФХ Оганян Н.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 27	прочие	65,6	203,6					Отопление	8,715		Нет	соответствует			
52	51	вс-4,5	ИП Сотников А.С.	г.Палласовка, пер.Первомайский, 1	прочие	179,6	534	0,010440				Отопление	22,826		Нет	соответствует			
53	52	вс-4,5	ИП Сидор С.В.	г.Палласовка, ул.Юбилейная, 109	прочие	118,18	393,392	0,007455				Отопление	13,692		Нет	соответствует			
54	53	вс-4,5	ИП Дурейко Е.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,2а	прочие	787,74	3300	0,067513				Отопление	91,747		Да	соответствует			
55	54	вс-4,5	ИП Бугаева Л.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина, 11	прочие	179,6	538	0,015155				Отопление	23,601		Нет	соответствует			
56	55	вс-4,5	ИП Стрекин И.А.	г.Палласовка, ул.Хубийкова,1а	прочие	226,4	562,47	0,018430				Отопление	32,45		Нет	соответствует			
57	56	вс-4,5	ИП Петрикова Н.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/271	прочие	55,9	150,75	0,003341				Отопление	7,47		Нет	соответствует			
58	57	вс-4,5	Дрожин Г.Е.	г.Палласовка, ул.Юбилейная,109	прочие	43,59	133,54	0,002000				Отопление	4,34		Нет	соответствует			
59	58	вс-4,5	Гулиев Я.Г.	г.Палласовка, ул.Хубийкова,1а	прочие	13		0,000891				Отопление	2,05		Нет	соответствует			
60	59	вс-4,5	Катаев Б.И.	г.Палласовка, ул.Ленина,42/10	прочие	46,5						Отопление	11,388		Нет	соответствует			
61	60	вс-4,5	Гончаров А.В.	г.Палласовка,ул.Ленина,4	прочие	175,89	474,8	0,011500				Отопление	25,62		Нет	соответствует			
62	61	вс-4,5	ИП Тарасенкова А.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/120	прочие	25,73	70,3	0,001438				Отопление	3,32		Нет	соответствует			
63	62	вс-4,5	ИП Бельгаирова М.Т.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/115	прочие	24,56	66,09	0,001332				Отопление	3,11		Нет	соответствует			
64	63	вс-4,5	ИП Давыдов Э.Т.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие		27,6	0,000540				Отопление	1,21		Нет	соответствует			
65	64	вс-4,5	Решетов Д.А.	г.Палласовка, ул.Первомайская, 1а	прочие	29		0,000000				Отопление	7,183		Нет	соответствует			
66	65	вс-4,5	Зарипов С.Т.	г.Палласовка, ул.Первомайская,29	прочие	64,9						Отопление	15,964		Нет	соответствует			
67	66	вс-4,5	Корбанов М.К.	г.Палласовка, ул.Хубийкова,1а	прочие	8		0,000548				Отопление	1,26		Нет	соответствует			
68	67	вс-4,5	ИП Юдин Н.Г.	г.Палласовка, Коммунистическая,13/16	прочие	49,9						Отопление	7,552		Нет	соответствует			
69	68	вс-4,5	ИП Багиров А.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	22,6		0,001510				Отопление	3,461		Нет	соответствует			
70	69	вс-4,5	ИП Шумаев Д.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	117,92		0,000000				Отопление	19,23		Нет	соответствует			

71	70	пс-4,5	ИП Ушова Н.К.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая 18	прочие	98,14	395,22	0,008525				Отопление	19,29		Нет	соответствует	
72	71	пс-4,5	ИП Пронин Д.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	18	45	0,000921				Отопление	5,13		Нет	соответствует	
73	72	пс-4,5	ИП Кабанов Х.М.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/10	прочие	21,8	60,45	0,001421				Отопление	3,25		Нет	соответствует	
74	73	пс-4,5	ИП Косенко С.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	122,4	369,38	0,007539				Отопление	17,35		Нет	соответствует	
75	74	пс-4,5	ИП Ангелович Э.К.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	28,8	74	0,001713				Отопление	3,96		Нет	соответствует	
76	75	пс-4,5	ИП Сидоров К.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/21	прочие	24,8	65,72	0,001345				Отопление	3,08		Нет	соответствует	
77	76	пс-4,5	ИП Сутыгинская Р.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/22	прочие	28,8	76,32	0,001561				Отопление	3,58		Нет	соответствует	
78	77	пс-4,5	ИП Худин И.Ш.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/8	прочие	18,2	49,42	0,001157				Отопление	3,08		Нет	соответствует	
79	78	пс-4,5	ИП Абдиназарова Г.Д.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/16	прочие	25,56	66,46	0,001360				Отопление	3,12		Нет	соответствует	
80	79	пс-4,5	ИП Нагрудина Г.Т.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/13б	прочие	41,2	127,74	0,002613				Отопление	5,99		Нет	соответствует	
81	80	пс-4,5	ИП Переходина М.М.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/117	прочие	30,35	78,91	0,001615				Отопление	3,71		Нет	соответствует	
82	81	пс-4,5	ИП Пугашов Р.У.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	32,9	108,57	0,002221				Отопление	5,08		Нет	соответствует	
83	82	пс-4,5	ИП Алексин К.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,34	прочие	82,1		0,005303				Отопление	12,7		Нет	соответствует	
84	83	пс-4,5	ИП Кадыкова Е.А.	г.Палласовка, ул.Ленина40	прочие	49,6						Отопление	9,94		Нет	соответствует	
85	84	пс-4,5	ИП Сидоров В.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,3	прочие	37,68	104,94	0,002600				Отопление	5,775		Нет	соответствует	
86	85	пс-4,5	ИП Аминов М.А.	г.Палласовка, ул.Ленина	прочие		628	0,013000				Отопление	26,323		Нет	соответствует	
87	86	пс-4,5	ИП Дерябин Е.П.	г.Палласовка, ул.Южная,52а/7	прочие	37,8						Отопление	6,261		Нет	соответствует	
88	87	пс-4,5	ИП Ушакова С.В.	г.Палласовка, ул.Ленина	прочие		177,2	0,003000				Отопление	6,09		Нет	соответствует	
89	88	пс-4,5	ИП Семенов А.Б.	г.Палласовка,ул.Коммунистическая,13	прочие	122,08						Отопление	18,802		Нет	соответствует	
90	89	пс-4,5	ИП Кокер Н.И.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,13/17	прочие	76,7						Отопление	11,301		Нет	соответствует	
91	90	пс-4,5	ИП Пилипенко О.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,2	прочие	34,9						Отопление	8,554		Нет	соответствует	
92	91	пс-4,5	ИП Сапуга М.В.	г.Палласовка, ул.Ленина,44/16	прочие	25,8						Отопление	6,331		Нет	соответствует	
93	92	пс-4,5	ИП Кожевников О.П.	г.Палласовка, ул.Берестная,70	прочие	1272,3	4682,064	0,100121				Отопление	134,966		Да	соответствует	
94	93	пс-4,5	ИП Серов И.М.	г.Палласовка, пер.Спутник8	прочие	3030,4	11884,865	0,077535				Отопление	151,417		Да	соответствует	
95	94	пс-4,5	ИП Исаева Е.Х.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	31,36	149,23	0,002824				Отопление	5,96		Нет	соответствует	
96	95	пс-4,5	ИП Резанов С.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая	прочие	30	75	0,001350				Отопление	3,12		Нет	соответствует	
97	96	пс-4,5	ИП Рич В.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,20	прочие		2862,21	0,052000				Отопление	110,38		Нет	соответствует	
98	97	пс-4,5	ИП Шукаев С.	г.Палласовка, Коммунистическая,34/1	прочие	327,6	2485	0,041180				Отопление	91,32		Нет	соответствует	
99	98	пс-4,5	ИП Колмыков Л.В.	г.Палласовка, ул.Первомайская, 1	прочие	203,8	631,78	0,011408				Отопление	24,82		Нет	соответствует	
100	99	пс-4,5	ИП Ямщиков Э.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/246	прочие	7,8	17,16	0,000973				Отопление	0,92		Нет	соответствует	
101	100	пс-4,5		г.Палласовка, ул.Кубышева,1а	прочие	63,8	102	0,003570				Отопление	6,8283		Нет	соответствует	
102	101	пс-4,5	ИП Колобов М.Г.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	36,8	96,25	0,001717				Отопление	5,11		Нет	соответствует	
103	102	пс-4,5	ИП Чернова Е.И.	г.Палласовка, ул.Кубышева,1а	прочие	38,9	107,215	0,004437				Отопление	9,25		Нет	соответствует	
104	103	пс-4,5	ИП Пак А.Л.	г.Палласовка,ул.Коммунистическая,18	прочие	11,63	31,17					Отопление	3,63		Нет	соответствует	
105	104	пс-4,5	ИП Ворунов А.В.	г.Палласовка, ул.Ленина	прочие	4	9,2	0,000175				Отопление	0,595		Нет	соответствует	
106	105	пс-4,5	ИП Бессарабова С.В.	г.Палласовка, ул.Ленина,40	прочие	249,6	823,68	0,014870				Отопление	34,95		Нет	соответствует	
107	106	пс-4,5	ИП Дачмагалова А.Д.	г.Палласовка, ул.Ленина,26	прочие	134,85	1713,695	0,025344				Отопление	60,6		Нет	соответствует	
108	107	пс-4,5	ИП Пономарев А.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	51,5	93	0,002084				Отопление	4,8		Нет	соответствует	
109	108	пс-4,5	Гуськова Г.Ж.	г.Палласовка,ул.Коммунистическая, 18	прочие	18	46,8	0,000916				Отопление	2,16		Нет	соответствует	
110	109	пс-4,5	ИП Дикарь И.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,33	прочие	219,075	709,71	0,02425				Отопление	34,5		Нет	соответствует	
			Итого:										2816				
112	110	пс-4,5	ИЧП-1	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,5,Ленина,20 Пятницкая 8	нежилые							Отопление	1896		Да	соответствует	
113	111	пс-4,5	ИЧП	г.Палласовка	нежилые							Отопление	6931		Нет	соответствует	
114			Итого:										7967				

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому поселению, городу федерального значения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 78.

Таблица 7. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км^2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км^2
1	котельная ул. Ушакова,25	30,81	30,81
2	котельная «Заречье»	24,0	24,0
3	котельная ул. Ушакова,6/9	20,7	20,7
4	котельная ул. Ушакова,1а	1200,0	1200,0
5	котельная ул. Чкалова,9	-	-
6	котельная ул. Ушакова,7	-	-
7	котельная ул. Кирова,8	39,58	39,58

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение городского поселения город Палласовка Волгоградской области осуществляется от 7 источников. Единой теплоснабжающей организацией городского поселения город Палласовка определена ООО "Жильё-Сервис".

Общая установленная мощность котельных системы теплоснабжения городского поселения город Палласовка Волгоградской области составляет 27,155 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 12,726 км в двухтрубном исчислении, в том числе 0,0 км горячего водоснабжения. Суммарная подключенная нагрузка к теплоисточникам составляет 15,94 Гкал/час (в т.ч. ГВС – 0,0 Гкал/час).

Зоны действия котельных в городском поселении город Палласовка Волгоградской области включают в себя 7 технологических зон теплоснабжения.

Перечень зон действия котельных на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области указан на рис. 2-4. Расположение зон действия котельных имеет разрозненный характер.

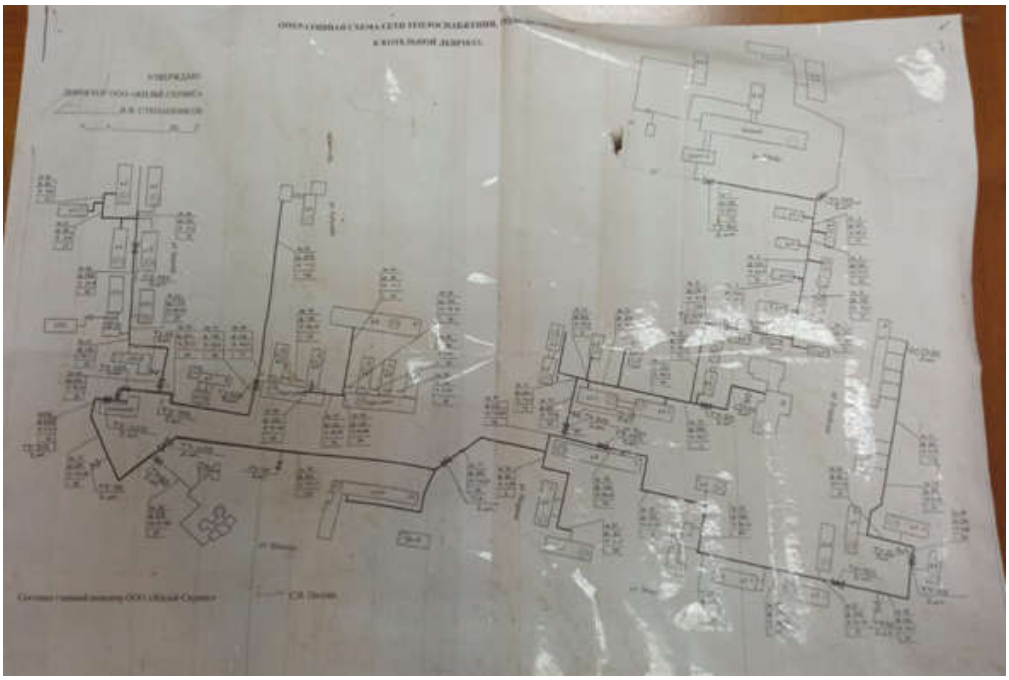
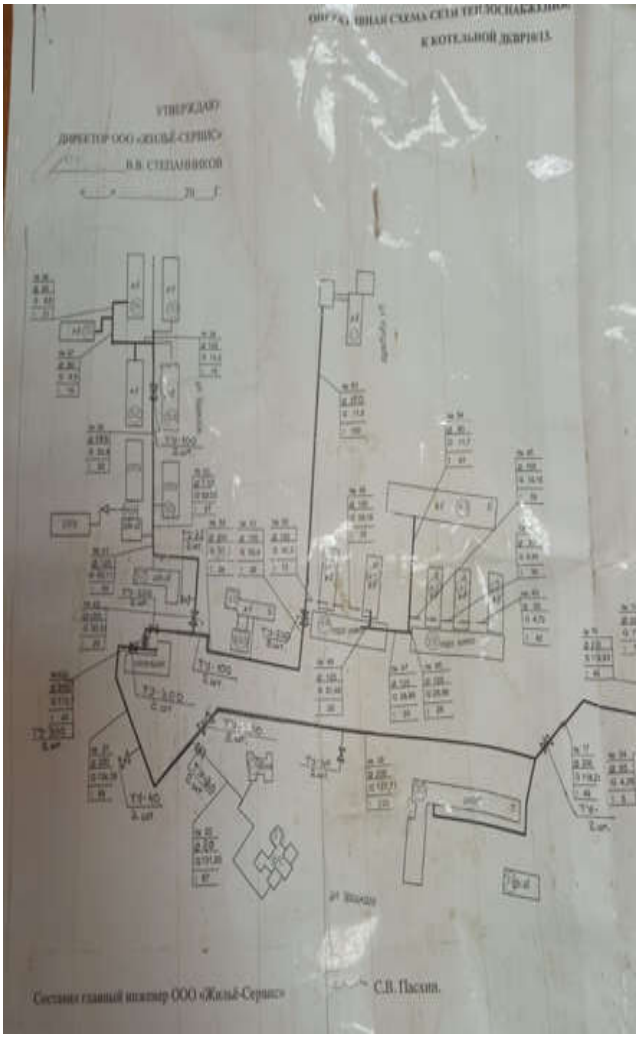


Рисунок 2 Зона действия котельной



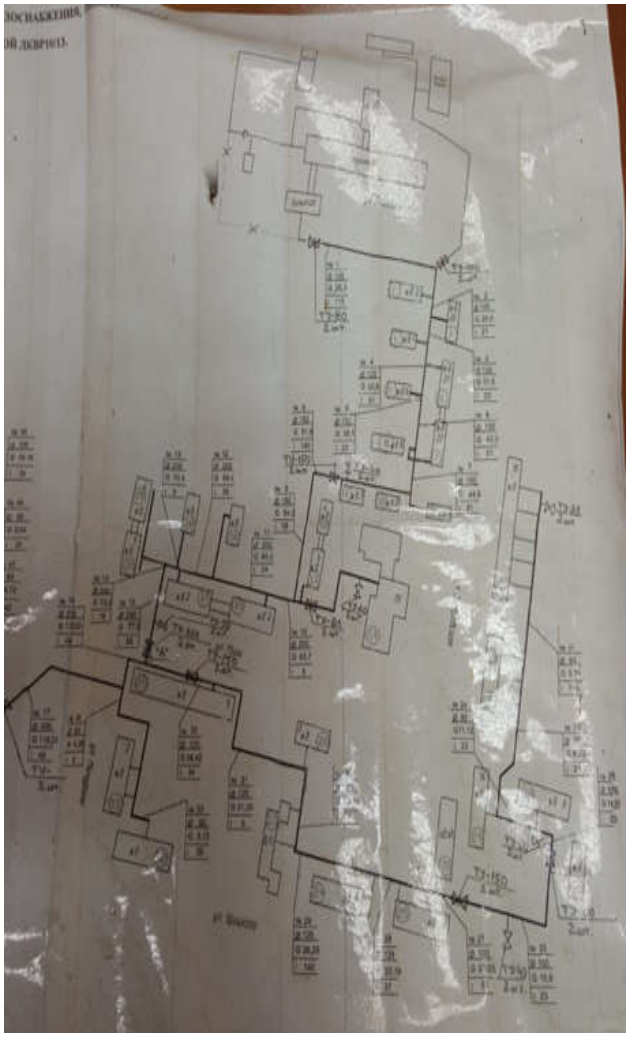
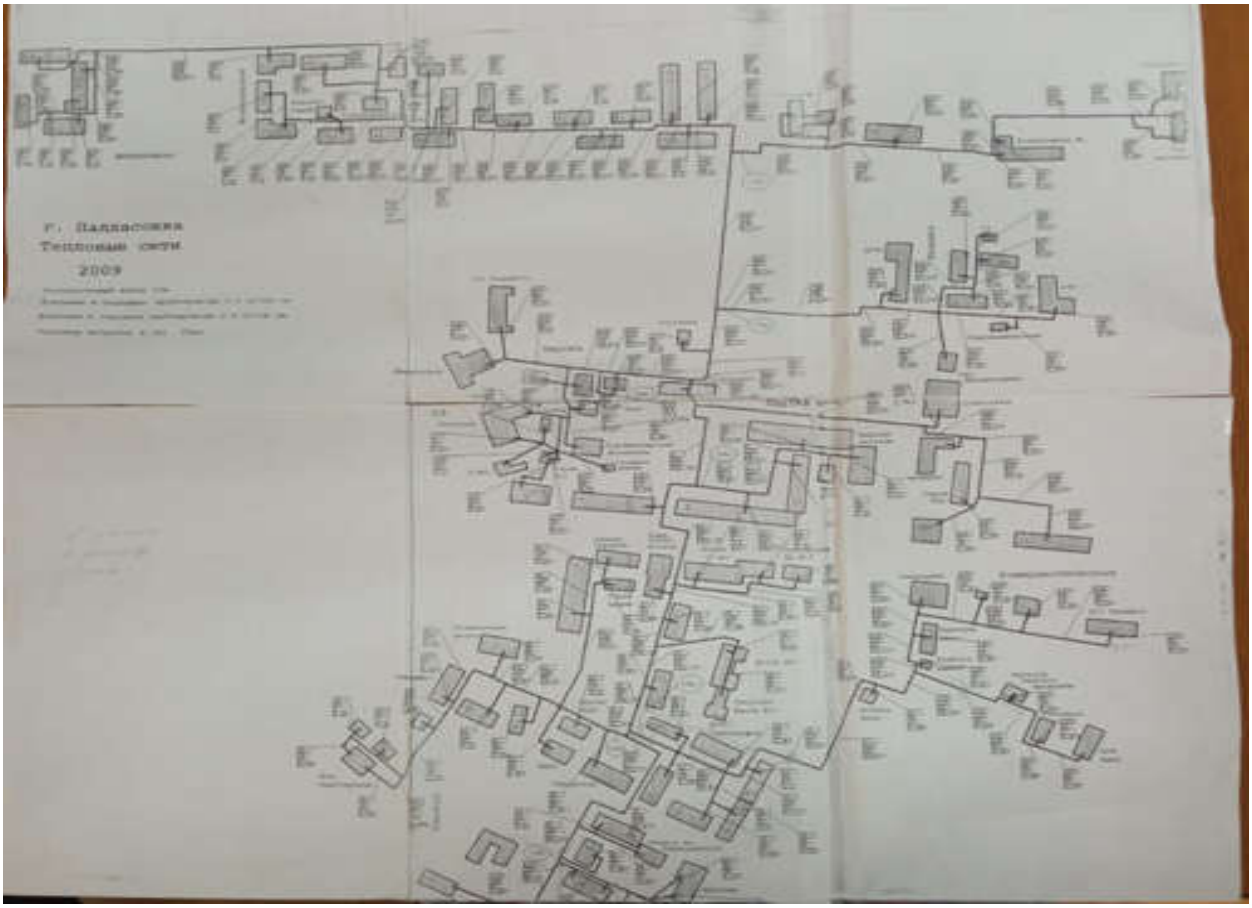


Рисунок 3 Зона действия котельной



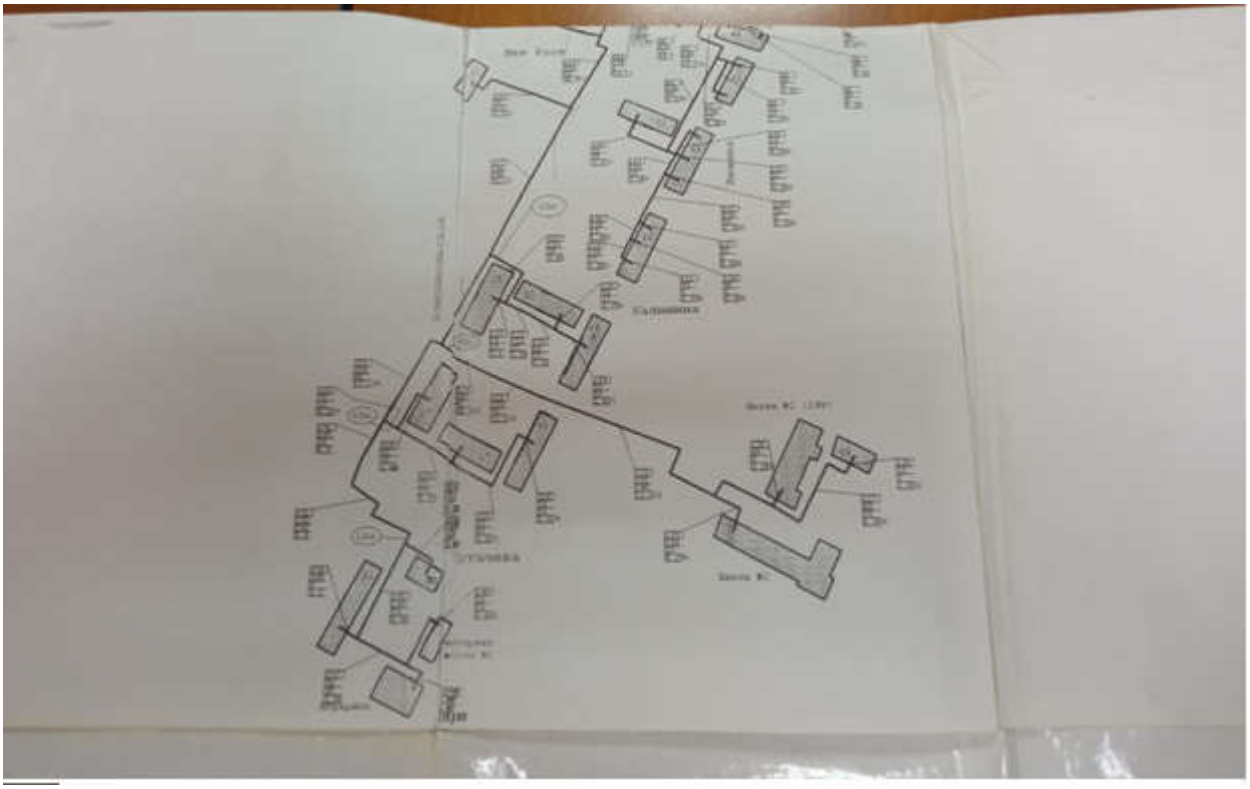


Рисунок 4 Зона действия котельной

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Часть потребителей городского поселения город Палласовка Волгоградской области не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

Индивидуальными котельными можно назвать котельные, расположенные по адресу: ул. Чкалова,9, ул. Ушакова,1, ул. Ушакова,6/9, ул. Ушакова,7.

Данные котельные имеют индивидуальные источники теплоснабжения. Котельные по ул. Чкалова,9 и ул. Ушакова,7 не имеют наружных тепловых сетей.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в городском поселении город Палласовка Волгоградской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 9. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2029 году. Исходя из материалов Генерального плана и данных регионального проекта «Жилье», представленных сведений о новом строительстве в городском поселении, прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, планируется в соответствии с указанными документами.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского поселения (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области на расчетный срок до 2029 года представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды (хознужды), Гкал/ч	Потери тепловой мощности в т/сетях Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Рассчетный период (до 2029 год)			
						Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий,	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий,	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности Гкал/ч
котельная ул. Ушакова, 25	11,6	11,6	0,084	0,34	11,516	6,1	-	6,1	+5,076	6,1	-	7,9	**+3,276**
котельная «Заречье»	0,27	0,27	0,001	0,0047	0,269	0,18	-	0,18	+0,0843	0,18	-	0,18	**+0,0843**
котельная ул. Ушакова, 6/9	0,08	0,08	0,0008	0,004	0,0792	0,05	-	0,05	+0,0252	0,05	-	0,05	**+0,0252**
котельная ул. Ушакова,1а	0,07	0,07	0,0004	0,002	0,0696	0,03	-	0,03	+0,0376	0,03	-	0,03	**+0,0376**
котельная ул. Чкалова,9	0,095	0,095	0,0004	-	0,0946	0,06	-	0,06	+0,0346	0,06	-	0,06	**+0,0346**
котельная ул. Ушакова,7	0,04	0,04	0,014	-	0,026	0,02	-	0,02	+0,006	0,02	-	0,02	**+0,006**
котельная ул. Кирова,8	15,0	15,0	0,1	0,62	14,9	9,5	-	9,5	+4,78	9,5	-	9,5	**+4,78**

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным городского округа город Палласовка Волгоградской области, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменится.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{опт} = 563\ (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0,7}/B^{0,9}) \cdot (\Delta\tau / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км^2;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δτ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 9.

Таблица 9.1– Расчет оптимального радиуса **котельная ул. Ушакова, 25**

Площадь, км^2	0,376
Кол-во абонентов	45
В (среднее число абонентов на 1км^2)	117
Стоимость сетей, руб	8215762,5
Материальная характеристика	1117,46
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7352,18
Нагрузка, Гкал/ч	11,6
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	30,81
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
$R_{опт}$ (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,708**

Таблица 9.2– Расчет оптимального радиуса **котельная «Заречье»**

Площадь, км^2	0,011
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км^2)	182
Стоимость сетей, руб	229125,0
Материальная характеристика	42,12
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5439,81
Нагрузка, Гкал/ч	0,27
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	24,0
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
$R_{опт}$ (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,256**

Таблица 9.3– Расчет оптимального радиуса **котельная ул. Кирова,8**

Площадь, км^2	0,379
Кол-во абонентов	89
В (среднее число абонентов на 1км^2)	235
Стоимость сетей, руб	17785050,0
Материальная характеристика	2332,0
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	7626,52
Нагрузка, Гкал/ч	15,0
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	39,58
Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,0
$R_{опт}$ (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	**0,345**

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

2.2.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии указаны в таблице 8.

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии указаны в таблице 8.

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

С учетом располагаемой мощности источников тепловой энергии и представленной информации теплоснабжающей организации о затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды определена тепловая мощность котельных «нетто» для определения существующих и перспективных нагрузок источников тепловой энергии. Показатели существующих и перспективных затрат указаны в таблице 8.

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто указаны в таблице 8.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36 от 10.08.2012 N 377).

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто указаны в таблице 8. Затратами теплоносителя на компенсацию потерь является расчеты на пусковое заполнение системы теплоснабжения и утечки теплоносителя.

Данные расчеты производятся при определении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии при установлении тарифов на тепловую энергию.

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей в таблице 8.

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области на расчетный срок до 2029 года представлены в таблице 8. Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указанные в таблице 8.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблицах 4, 5 и 8.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются раздельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются раздельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре и представлены в таблицах 4, 5 и 8.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 10 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 10 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя существующие м^3/ч	Балансы теплоносителя на расчетный период (2029 г.), м^3/ч
1	котельная ул. Ушакова, 25	244	316
2	котельная «Заречье»	7,2	7,2
3	котельная ул. Ушакова, 6/9	2	2
4	котельная ул. Ушакова,1а	1,2	1,2
5	котельная ул. Чкалова,9	2,4	2,4
6	котельная ул. Ушакова,7	0,8	0,8
7	котельная ул. Кирова,8	380	380

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами. Сначала вода проходит установку умягчения непрерывного действия методом Na-катионирования, после чего вода поступает в сетевой контур для подпитки тепловой сети.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Подпитка тепловой сети производится умягченной водой после непрерывного действия методом Na-катионирования.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Существующие и перспективный баланс производительности ВПУ

№	Наименование технологической зоны	Подпитки тепловой сети (2029 год), т/ч
1	котельная ул. Ушакова, 25	2,53
2	котельная «Заречье»	0,0624
3	котельная ул. Ушакова, 6/9	0,002
4	котельная ул. Ушакова,1а	0,0003
5	котельная ул. Чкалова,9	-
6	котельная ул. Ушакова,7	-
7	котельная ул. Кирова,8	5,66

Таблица 12 – баланс водоподготовительных устройств

Адрес котельной	Производительность ВПУ, м3/ч	Подпитка тепловой сети, м3/ч
котельная ул. Ушакова, 25	ФИПР-1,5-0,6 Na	2,53
котельная «Заречье»	-	0,0624
котельная ул. Ушакова, 6/9	-	0,002
котельная ул. Ушакова,1а	-	0,0003
котельная ул. Чкалова,9	-	-
котельная ул. Ушакова,7	-	-
котельная ул. Кирова,8	ФИПР-1,0-06 Na	5,66

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского поселения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения городского поселения город Палласовка Волгоградской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;

– обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;

– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

– минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;

– обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

– согласованность с планами и программами развития городского поселения.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Техническое перевооружение котельной по адресу г. Палласовка, ул. Ушакова,25 с целью снижения энергетических затрат и перевода ее на эффективный режим работы.

Реконструкция котельной производится в связи с установкой в частном секторе автономного отопления, устройство в многоквартирных домах автономного отопления, ликвидация промышленных предприятий, переход учреждений на автономное отопление.

В результате этого снижен объем выработки тепловой энергии котельной по ул. Ушакова,25 до 5,1 Гкал/час, что привело к снижению КПД установленного оборудования котельной и увеличению потреблению топливо энергетических ресурсов (ТЭР).

Рекомендуется произвести замену существующих котлов ДКВР 10/13 (2 шт.) на котлы менее энергоемки и эффективные (с КПД более 90 %).

Объемы планируемых работ указаны в таблице 13.

Таблица 13. – реконструкция котельной ул. Ушакова, 25

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Источники финансирования
1	1.Разработка проектно-сметной документации; 2.Реконструкция коммерческого узла учета газа и вводного газового оборудования (замена ГРУ); 3.Замена котла ДКВР 10/13(2 шт.) на котлы Bosch UT-L30 мощностью 4,2 МВт (3 шт.)	33800,0	2022-2024 г.г.	Администрация городского поселения г. Палласовка ООО «Жилье-Сервис»

2. Проведение работ по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг.

Таблица 14. – работы по подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Ед изм.	Объем работ	Затраты, тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнители	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная по ул. Ушакова,25							
1	Наладка тепловых сетей	км	9,5	220	2021	Подрядная организация	Администрация городского поселения
2	Теплоизоляция теплотрасс по ул. Победа,4	п.м.	520	170,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
3	капитальный ремонт котла №3	шт.	1	5200	2021	Подрядная организация	Администрация городского поселения
4	замена т/сети от перехода ул. Островская до ул. Островская,2 Ду110	м	122	185	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
5	замена т/сети от ул. Островская,14 до ул. Островская,16 Ду89	м	160	151	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
6	промывка котла №1	шт.	1	150	2021	ООО «Кайт»	ООО «Жилье-Сервис»
7	Капитальный ремонт склада на соль и здания для приготовления соляного раствора	зд.	2	120	2021	Подрядная организация	Администрация городского поселения
8	экспертиза промышленной безопасности: а) экспертиза дымовой трубы ДКВР 10/13; б) экспертиза ШРП-38 котельной Заречье; в) диагностика котла № 3 г) диагностика тепловых сетей	шт. шт. шт. шт	1 1 1 3,5	40 40 30 30	2021	ООО «Эксперт Волга»	ООО «Жилье-Сервис»
9	Кап. ремонт теплотрассы: а) до ввода в здание по ул. Ушакова, 35 от теплотрассы d=50 L=50 м.	п.м.	50 80	38,1 61,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»

№ п/п	Наименование работ	Ед изм.	Объем работ	Затраты, тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнители	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
	б) кап ремонт теплотрассы 6-й кв-л, д.4 d=50 L=80 м. в) кап ремонт теплотрассы ул. Мира,3 - ул.Урицкого,4 d=133 L=120 г) кап. ремонт ввода 90-квартирного жил. дома d=l33 L=120 м. д) кап. ремонт переходов - по ул. Ушакова, d=219 - по ул. Нахимова, d=219 - ул. Нахимова, d=159		120 120 32 28 28	178,0 178,0 111,2 97,3 79,9			
10	Кап. ремонт ввода теплотрассы в котельную d=325 d—219	п.м.	25 35	98,2 86,9	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
11	Замена исполнительных механизмов дымососа и вентилятора котла № 3	шт.	2	58,1	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
12	Кап. ремонт кровли котельной	$м^2$	100	86,6	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
13	Замена сетевого насоса КВ-18 К20-30	шт.	1 1	25,0 35,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
Котельная «Заречье»							
1	Выполнить работы по замене котла КОВ - 100 СТ	шт.	1	35,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
Котельная по ул. Чкалова,9							
1	Установка резервного котла	шт.	1	250	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
Котельная по ул. Ушакова,6/9							
1	Замена котла АОГВ -35 на КОВ - 50	шт.	1	90	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
2	Замена сетевого насоса К8-18	шт.	1	25	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
Насосная станция «Берег»							
1	Замена сетевого насоса К20-30	шт.	1	35	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
Котельная по ул. Кирова,8							
1	Капитальный ремонт котла №4 (КВС-4,0)	шт.	1	2400	2021	Подрядная организация	Администрация городского поселения
2	Текущий ремонт котла № 1 (КВС-4,5)	шт.	1	365,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
3	Текущий ремонт котла № 2 (КВС-4,5)	шт.	1	502,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
4	Капитальный ремонт участков теплотрассы а) № 3 d=150 мм. б) № 56=100 мм. в) № 9d=150 мм. г)№ 22d-80 мм.	п.м.	151 147 74 150	276,1 180,3 135,4 144,8	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
5	Промывка котла №3	шт.	1	80,5	2021	Подрядная организация	ООО «Жилье-Сервис»
6	Теплоизоляция теплотрасс	п.м.	340	92	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
7	Выполнить работы по экспертизе промышленной безопасности: а) ГРУ	шт.	1	40	2021	Подрядная организация	ООО «Жилье-Сервис»

№ п/п	Наименование работ	Ед изм.	Объем работ	Затраты, тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнители	Источники финансирования
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
	б) здание котельной в) обследование дымовой трубы	шт. шт.	1 1	50 30			
8	Замена узла учета газа	шт.	1	420,6	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
9	Наладка оборудования хим водоподготовки	шт.	3	327,6	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
10	Ремонтные работы по электросиловому оборудованию	шт.	6	127,9	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городском поселении город Палласовка Волгоградской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

4. Произвести замену, а при их отсутствии установит на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

2 Вариант.

Проведения плановых работ при подготовке к отопительному сезону.

б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского поселения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения городского поселения город Палласовка Волгоградской области предлагается вариант 1 предусматривающий:

1. Техническое перевооружение котельной по адресу г. Палласовка, ул. Ушакова,25 с целью снижения энергетических затрат и перевода ее на эффективный режим работы.

Реконструкция котельной производится в связи с установкой в частном секторе автономного отопления, устройство в многоквартирных домах автономного отопления, ликвидация промышленных предприятий, переход учреждений на автономное отопление. В результате этого снижен объем выработки тепловой энергии котельной по ул. Ушакова,25 до 5,1 Гкал/час, что привело к снижению КПД установленного оборудования котельной и увеличению потреблению топливо энергетических ресурсов (ТЭР).

Рекомендуется произвести замену существующих котлов ДКВР 10/13 (2 шт.) на котлы менее энергоемки и эффективные (с КПД более 90 %).

Объемы планируемых работ указаны в таблице 13.

2. Проведение работ по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг. Перечень работ, сроки и затраты планируемых работ указан в таблице 14.

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городском поселении город Палласовка Волгоградской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

4. Произвести замену, а при их отсутствии установит на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией, а также ежегодным планированием работ.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского поселения, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

В Генеральном плане городского поселения и в соответствии регионального проекта «Жилье» предполагается создание условий для развития жилищного строительства – задача национального проекта «Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья».

Необходимо учесть прирост строительных фондов индивидуальной и малоэтажной застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент актуализации схемы теплоснабжения можно выделить 3 перспективные зоны – котельная ул. Ушакова,25, котельная «Заречье», котельная ул. Кирова,8, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (см. таблицу 9). Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генерального плана и представленной информации по городскому поселению город Палласовка Волгоградской области на территории округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельной рекомендуется:

1. Техническое перевооружение котельной по адресу г. Палласовка, ул. Ушакова,25 с целью снижения энергетических затрат и перевода ее на эффективный режим работы.

Реконструкция котельной производится в связи с установкой в частном секторе автономного отопления, устройство в многоквартирных домах автономного отопления, ликвидация промышленных предприятий, переход учреждений на автономное отопление.

В результате этого снижен объем выработки тепловой энергии котельной по ул. Ушакова,25 до 5,1 Гкал/час, что привело к снижению КПД установленного оборудования котельной и увеличению потреблению топливо энергетических ресурсов (ТЭР).

Рекомендуется произвести замену существующих котлов ДКВР 10/13 (2 шт.) на котлы менее энергоемки и эффективные (с КПД более 90 %).

Объемы планируемых работ указаны в таблице 13.

2. Произвести замену, а при их отсутствии установит на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Техническое перевооружение котельной по адресу г. Палласовка, ул. Ушакова,25 с целью снижения энергетических затрат и перевода ее на эффективный режим работы

(объемы работ указаны в таблице 13).

2. Произвести замену, а при их отсутствии установит на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Оборудования котельной по ул. Ушакова,25 состоит из 2-х котлов ДКВр 10/13, тягодутьевых механизмов, системы водоподготовки. Эксплуатируется котельная с 1980 года. Оборудования котельной оценивается как сильно изношенное, морально устаревшее, состояние неэффективное.

Реконструкция котельной производится в связи с установкой в частном секторе автономного отопления, устройство в многоквартирных домах автономного отопления, ликвидация промышленных предприятий, переход учреждений на автономное отопление. В результате этого снижен объем выработки тепловой энергии котельной по ул. Ушакова,25 до 5,1 Гкал/час, что привело к снижению КПД установленного оборудования котельной и увеличению потреблению топливо энергетических ресурсов (ТЭР).

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельной рекомендуется реконструкция котельной.

Рекомендуется произвести замену существующих котлов ДКВР 10/13 (2 шт.) на котлы менее энергоемки и эффективные (с КПД более 90 %). Объемы планируемых работ указаны в таблице 13.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в городском поселении город Палласовка Волгоградской области является температурный график 95/70°С. Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В городском поселении город Палласовка Волгоградской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

В целях подготовки к отопительному сезону 2021-2022 запланированы следующие мероприятия:

Таблица 15. – работы по подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Ед изм.	Объем работ	Затраты, тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнители	Источники финансирования
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Котельная по ул. Ушакова,25							
1	Наладка тепловых сетей	км	9,5	220	2021	Подрядная организация	Администрация городского поселения
2	Теплоизоляция теплотрасс по ул. Победа,4	п.м.	520	170,0	2021	ООО «Жилье-Сервис»	Администрация городского поселения
3	замена т/сети от перехода ул. Островская до ул. Островская,2 Ду110	м	122	185	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
4	замена т/сети от ул. Островская,14 до ул. Островская,16 Ду89	м	160	151	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
5	Кап. ремонт теплотрассы: а) до ввода в здание по ул. Ушакова, 35 от теплотрассы d=50 L=50 м. б) кап ремонт теплотрассы 6-й кв-л, д.4 d=50 L=80 м. в) кап ремонт теплотрассы ул. Мира,3 - ул.Урицкого,4 d=133 L=120 г) кап. ремонт ввода 90-квартирного жил. дома d=l33 L=120 м. д) кап. ремонт переходов - по ул. Ушакова, d=219 - по ул. Нахимова, d=219 - ул. Нахимова, d=159	п.м.	50 80 120 120 32 28 28	38,1 61,0 178,0 178,0 111,2 97,3 79,9	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
6	Кап. ремонт ввода теплотрассы d=325 d—219	п.м.	25 35	98,2 86,9	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»

№ п/п	Наименование работ	Ед изм.	Объем работ	Затраты, тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнители	Источники финансирования
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Котельная по ул. Кирова,8							
1	Капитальный ремонт участков теплотрассы а) № 3 d=150 мм. б) № 56=100 мм. в) № 9d=150 мм. г)№ 22d-80 мм.	п.м.	151 147 74 150	276,1 180,3 135,4 144,8	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»
2	Теплоизоляция теплотрасс	п.м.	340	92	2021	ООО «Жилье-Сервис»	ООО «Жилье-Сервис»

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского поселения, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а так же реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в городском поселении город Палласовка Волгоградской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения городского поселения город Палласовка Волгоградской области закрытая. Централизованное горячее водоснабжение в городском поселении отсутствует.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения городского поселения город Палласовка Волгоградской области закрытая. Централизованное горячее водоснабжение в городском поселении отсутствует.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 16.

Таблица 16 – перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
котельная ул. Ушакова,25	2505,28
котельная «Заречье»	76,84
котельная ул. Ушакова,6/9	32,77
котельная ул. Ушакова,1а	16,95
котельная ул. Чкалова,9	23,68
котельная ул. Ушакова,7	12,62
котельная ул. Кирова,8	1724,38

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в городском поселении город Палласовка Волгоградской области является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в городском поселении город Палласовка Волгоградской области является природный газ.

в) преобладающий в поселении, городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском поселении

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в городском поселении город Палласовка Волгоградской области является природный газ.

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского поселения

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском поселении является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2029 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Техническое перевооружение котельной по адресу г. Палласовка, ул. Ушакова,25 с целью снижения энергетических затрат и перевода ее на эффективный режим работы.

Реконструкция котельной производится в связи с установкой в частном секторе автономного отопления, устройство в многоквартирных домах автономного отопления, ликвидация промышленных предприятий, переход учреждений на автономное отопление. В результате этого снижен объем выработки тепловой энергии котельной по ул. Ушакова,25 до 5,1 Гкал/час, что привело к снижению КПД установленного оборудования котельной и увеличению потреблению топливо энергетических ресурсов (ТЭР).

Рекомендуется произвести замену существующих котлов ДКВР 10/13 (2 шт.) на котлы менее энергоемки и эффективные (с КПД более 90 %).

Объемы планируемых работ указаны в таблице 13.

2. Проведение работ по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг. Перечень работ, сроки и затраты планируемых работ указан в таблице 14.

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городском поселении город Палласовка Волгоградской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

4. Произвести замену, а при их отсутствии установит на котельных, ВПУ в соответствии с объемом подпитки тепловой сети (характеристики см. табл. 12).

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из

термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского поселения город Палласовка Волгоградской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения городского поселения город Палласовка Волгоградской области закрытая. Централизованное горячее водоснабжение в городском поселении отсутствует.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

9.1. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Сведения о предложениях по инвестированию средств в существующие объекты не представлены.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, н сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает

статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области централизованное теплоснабжение осуществляет ООО "Жильё-Сервис".

ООО "Жильё-Сервис" является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем выше перечисленным критериям.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области ООО "Жильё-Сервис" является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения. Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданной заявки ООО "Жильё-Сервис" на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского поселения, города федерального значения

На территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области АО ООО "Жильё-Сервис" является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных в городском поселении город Палласовка Волгоградской области включают в себя 7 технологических зон теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников. Перераспределение тепловых нагрузок не требуется. Потребители зон действия котельных на территории городском поселении указаны в таблице 17.

Таблица 17 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Адрес потребители	Количество потребителей МКД	Количество потребителей СЗО	Количество потребителей прочие
1	**Котельная по адресу ул. Ушакова,25 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Мира,2,3,4,5,6,8,10,12,16			
2	7-ой квартал,10			
3	6-ой квартал,1,2,3,4,4а,5а,6,7			
4	ул. Островская,2,14,16,18,20,21,22			
5	ул. Нахимова,28			
6	ул. Ушакова,33,35,37			
7	ул. Урицкого,2,4,6			
8	ул. Победы,2,4			
9	ул. Мичурина,6,7			
ИТОГО		**36**	**8**	**23**
2	**Котельная «Заречье» отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	Жилгородок, корп.5,7	2		1
ИТОГО		**2**		**1**
3	**Котельная по адресу ул. Ушакова,6/9 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Ушакова,6/9	1		
ИТОГО		**1**		
4	**Котельная по адресу ул. Ушакова,1а отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Ушакова,1а	1		
ИТОГО		**1**		
5	**Котельная по адресу ул. Чкалова,9 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	ул. Чкалова,9	1		
ИТОГО		**1**		
6	**Котельная по адресу ул. Ушакова,7 отапливает абонентов по следующим адресам:**			
1	**ул. Ушакова,7**			1
ИТОГО				**1**
7	**Котельная по адресу ул. Кирова,8 отапливает абонентов по следующим адресам:**			

номер	№ объекта	Наименование источника	Наименование потребителя/ объекта	Адрес потребителя/ объекта	Тип объекта (население, бюджет, прочие)	Отапливаемая площадь, кв. м	Отапливаемый объем, куб. м	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная тепловая нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Дата планируемого отключения потребителей тепловой энергии (здание признано аварийным и подлежит сносу и пр.)	Дата планируемого подключения потребителя тепловой энергии (объекты нового строительства и пр.)	Вид получаемого ресурса	Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию за 2021 г. всего, Гкал	Потребление тепловой энергии на ГВС за 2021 г. всего, Гкал	Наличие приборов учета тепловой энергии у потребителя	Качество предоставляемой услуги (жалобы отсутствуют, низкая температура теплоносителя (нехватка), недостаточный равномерный подъем на квадр, высокое давление в обратном трубопроводе, перепад, температуру в системе ГВС не соответствует требованиям)	Возможность подключения ГВС
0																		
1	1	ист-4,5	Администрация городского поселения г Палласовка	г Палласовка, ул.Первомайская, 16	бюджет	315,3	862,46	0,024393					Отопление	57,22		Нет	соответствует	
2	2	ист-4,5	МКДОУ "Детский сад №4 Малышок"	г Палласовка, ул.Коммунистическая	бюджет		3534,6	0,087					Отопление	120,836		Да	соответствует	
3	3	ист-4,5	МКДОУ "Детский сад №1 Родничок"	г Палласовка, ул. Кирова, 1	бюджет		4537	0,114860					Отопление	133,341		Да	соответствует	
4	4	ист-4,5	МКДОУ "Детский сад Березка"	г. Палласовка, ул.Жолобова, 64	бюджет		5180	0,082200					Отопление	175,75		Да	соответствует	
5	5	ист-4,5	МКОУ "СШ №2"	г Палласовка, ул.Почтовая	бюджет	10865,7	1299,3	0,026100					Отопление	341,837		Да	соответствует	
6	6	ист-4,5	ОГИБДД	г Палласовка, ул. Коммунистическая, 2	бюджет		10930	0,273077					Отопление	545,471		Да	соответствует	
7	7	ист-4,5	ГКУ ВО "МФЦ"	г Палласовка, ул. Коммунистическая, 4	бюджет								Отопление	133,19		Нет	соответствует	
8	8	ист-4,5	МКОУ "СШ №1"	г Палласовка, ул. Коммунистическая, 10	бюджет	1828,12	7101,72	0,177140					Отопление	552,09		Да	соответствует	
9	9	ист-4,5	ГБУЗ "ПЦРБ"	г Палласовка, ул.Коммунистическая,3	бюджет	932,49	6407,69	0,201487					Отопление	488,434		Нет	соответствует	
10	10	ист-4,5	ФГУЗ "Центральная больница"	г Палласовка, ул.Интернациональная, 66	бюджет	1074,6	5867,13	0,163530					Отопление	141,294		Да	соответствует	
11	11	ист-4,5	ГБОУ СО ПОШИ "ПОДИ"	г Палласовка, ул. Березовая,12	бюджет	555,516	982,45	0,036380					Отопление	71,229		Да	соответствует	
12	12	ист-4,5	МБОУ "ЦРТДиЮ"	г Палласовка, ул. Ленина, 1	бюджет	437,385	1345,34	0,048200					Отопление	110,05		Нет	соответствует	
13	13	ист-4,5	МБУДО "ЦДЮТ"	г Палласовка, ул. Ленина, 1	бюджет	437,385	1345,34	0,048200					Отопление	110,05		Нет	соответствует	
14	14	ист-4,5	МБУ ПГПБ "Орбита"	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	739,98	2696,37	0,056600					Отопление	68,692		Да	соответствует	
15	15	ист-4,5	ГКУ "ЦСЗН"	г Палласовка, ул.Первомайская, 16	бюджет	288,65	837,6	0,015000					Отопление	18,5		Нет	соответствует	
16	16	ист-4,5	МБУ "ПЦБС"	г Палласовка, ул.Коммунистическая, 3	бюджет	181,6	546,03	0,019075					Отопление	34,75		Нет	соответствует	
17	17	ист-4,5	Филиал МУГАДИ	г Палласовка, ул.Куйбышева,1а	бюджет	18	54	0,001513					Отопление	2,67		Нет	соответствует	
18	18	ист-4,5	УФССП по Волгоградской обл	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	143,2	531,4734	0,014060					Отопление	31,059		Нет	соответствует	
19	19	ист-4,5	ООО "Квартал МС"	г Палласовка, ул.Куйбышева,1а	бюджет	23	117,35	0,002408					Отопление	5,919		Нет	соответствует	
20	20	ист-4,5	ГКУВО Дорожная ад об мест сущ	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет		950,0412	0,020559					Отопление	50		Нет	соответствует	
21	21	ист-4,5	СУ СК РФ по Волгоградской обл	г Палласовка, ул.Коммунистическая, 9	бюджет	325,9	1301,95	0,036232					Отопление	79,36		Нет	соответствует	
22	22	ист-4,5	Прокуратура Волгоградской обл	г Палласовка, ул.Коммунистическая,9	бюджет	340,3	1354,05	0,037599					Отопление	80,68		Нет	соответствует	
23	23	ист-4,5	ОМВД РФ по Палласовскому району	г Палласовка, ул.Ленина,17	бюджет		5251,14	0,132000					Отопление	279,606		Нет	соответствует	
24	24	ист-4,5	УСД в Волгоградской области	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	139,16	304,6318	0,008174					Отопление	206,4		Нет	соответствует	
25	25	ист-4,5	ФГУП "Почта России"	г Палласовка, ул.Березовая, 77	бюджет	217,4	404,28	0,019600					Отопление	186,070		Да	соответствует	
26	26	ист-4,5	ГУП "Волгоградоблгаз"	г Палласовка, ул.Ленина,29	бюджет	344,9	2852,14	0,072000					Отопление	135,72		Да	соответствует	
			Итого											421,9				
28	27	ист-4,5	МУП "Центральный рынок"	г Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	865,51	3404,87	0,126135					Отопление	87,05		Нет	соответствует	
29	28	ист-4,5	ПАО Сбербанк	г Палласовка, ул.Ленина,13	прочие	1401,5	9713,5	0,218562					Отопление	413,107		Да	соответствует	
30	29	ист-4,5	АПО "Сотрудничество"	г Палласовка, ул.Куйбышева,1а	прочие	36,8	188,75	0,004550					Отопление	6,08		Нет	соответствует	
31	30	ист-4,5	ООО "Ассоциация"	г Палласовка, ул.Ленина,44	прочие	232,9	2186	0,079450					Отопление	86,67		Нет	соответствует	
32	31	ист-4,5	ПАО "Ростелеком"	г Палласовка, ул.Коммунистическая, 1	прочие			0,266200					Отопление	412,35		Нет	соответствует	

33	32	вс-4,5	ОАО "Ростелеком"	г.Палласовка, ул.Комсомольская, 3	прочие	118,87	309	0,007154				Отопление	16,38		Нет	соответствует			
34	33	вс-4,5	ОАО "РЖД"	г.Палласовка, ул. Коммунистическая, 3/51	прочие	40,5						Отопление	8,317		Нет	соответствует			
35	34	вс-4,5	ФГБ "Кадастровая палата по Волгоградской	г.Палласовка, ул.Юбилейная,32а/71	прочие	42,2						Отопление	10,232		Нет	соответствует			
36	35	вс-4,5	ФБУЗ Федеральная БТИ	г.Палласовка, ул.Комсомольская, 3	прочие	102,5	358	0,010023				Отопление	22,76		Нет	соответствует			
37	36	вс-4,5	ПОТПО	г.Палласовка, ул.Ленина,4а	прочие	580,4	2658	0,010204				Отопление	102,427		Да	соответствует			
38	37	вс-4,5	ООО "Кулон"	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,16	прочие	599,2	4794	0,098075				Отопление	107,839		Да	соответствует			
39	38	вс-4,5	ООО "Красный Октябрь"	г.Палласовка, ул.Зарутина, 79	прочие		663,5	0,021938				Отопление	20,666		Нет	соответствует			
40	39	вс-4,5	АО "Тандер"	г.Палласовка, ул.Октябрьская,19	прочие	999,95	3951,675	0,093200				Отопление	54,963		Да	соответствует			
41	40	вс-4,5	ООО "Тандер"	г.Палласовка, ул.Ленина, 20а	прочие		2849,35					Отопление	132,416		Да	соответствует			
42	41	вс-4,5	ООО "Бизнес-экспорт"	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 147/	прочие	250,24	825,79					Отопление	30,736		Нет	соответствует			
43	42	вс-4,5	ИП Кожаев М.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,38	прочие	30,4	82,08	0,001482				Отопление	3,23		Нет	соответствует			
44	43	вс-4,5	ИП Ермаков А.В.	г.Палласовка, ул.Ленина,36/12а	прочие	11,5						Отопление	2,819		Нет	соответствует			
45	44	вс-4,5	ИП Кожухарова В.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	15	40	0,001065				Отопление	2,45		Нет	соответствует			
46	45	вс-4,5	ИП Рагимов С.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/213	прочие	18,16	36,3	0,001155				Отопление	2,64		Нет	соответствует			
47	46	вс-4,5	ИП Татурина Е.Н.	г.Палласовка, ул.Юбилейная, 169	прочие	71,3	199,64	0,003640				Отопление	7,372		Нет	соответствует			
48	47	вс-4,5	ИП Атаджанов Э.М.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	75,1	175	0,004000				Отопление	18		Нет	соответствует			
49	48	вс-4,5	ИП Тишковский Л.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/1 18	прочие	18,5	49,41	0,001155				Отопление	2,32		Нет	соответствует			
50	49	вс-4,5	ООО "Гратор Дент"	г.Палласовка, ул. Ленина 19/1	прочие	34,4						Отопление	8,428		Нет	соответствует			
51	50	вс-4,5	ИП ГФХ Оганян Н.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 27	прочие	65,6	203,6					Отопление	8,715		Нет	соответствует			
52	51	вс-4,5	ИП Сотникова А.С.	г.Палласовка, пер.Первомайский, 1	прочие	170,6	334	0,010440				Отопление	20,826		Нет	соответствует			
53	52	вс-4,5	ИП Сабуа С.В.	г.Палласовка, ул.Юбилейная, 169	прочие	118,18	393,542	0,007455				Отопление	13,632		Нет	соответствует			
54	53	вс-4,5	ИП Дробышев В.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,2а	прочие	787,74	3000	0,067513				Отопление	91,747		Да	соответствует			
55	54	вс-4,5	ИП Ягудина Л.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина, 11	прочие	179,1	558	0,015155				Отопление	23,601		Нет	соответствует			
56	55	вс-4,5	ИП Стрекова Н.А.	г.Палласовка, ул.Куйбышева,1а	прочие	226,4	562,47	0,018430				Отопление	32,45		Нет	соответствует			
57	56	вс-4,5	ИП Папаянова Н.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/271	прочие	55,9	150,75	0,007341				Отопление	7,47		Нет	соответствует			
58	57	вс-4,5	Дрожин Е.Е.	г.Палласовка, ул.Юбилейная,169	прочие	43,59	133,54	0,002000				Отопление	4,34		Нет	соответствует			
59	58	вс-4,5	Галиев Б.Г.	г.Палласовка, ул.Куйбышева,1а	прочие	13		0,000891				Отопление	2,05		Нет	соответствует			
60	59	вс-4,5	Колова Б.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,42/10	прочие	46,5						Отопление	11,388		Нет	соответствует			
61	60	вс-4,5	Гаджиев А.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,4	прочие	175,89	474,9	0,011700				Отопление	23,62		Нет	соответствует			
62	61	вс-4,5	ИП Терешкина А.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/120	прочие	25,73	70,3	0,001438				Отопление	3,35		Нет	соответствует			
63	62	вс-4,5	ИП Бегиджанова М.Т.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/113	прочие	24,54	66,09	0,001332				Отопление	3,11		Нет	соответствует			
64	63	вс-4,5	ИП Давыдов Э.Т.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие		27,6	0,000540				Отопление	1,21		Нет	соответствует			
65	64	вс-4,5	Решетов Д.А.	г.Палласовка, ул.Первомайская, 1а	прочие	29		0,000000				Отопление	7,103		Нет	соответствует			
66	65	вс-4,5	Зарипов С.Т.	г.Палласовка, ул.Первомайская,29	прочие	64,9						Отопление	15,904		Нет	соответствует			
67	66	вс-4,5	Хорьякова М.К.	г.Палласовка, ул.Куйбышева,1а	прочие	8		0,000548				Отопление	1,26		Нет	соответствует			
68	67	вс-4,5	ИП Юдина Н.Г.	г.Палласовка, Коммунистическая,13/16	прочие	48,8						Отопление	7,552		Нет	соответствует			
69	68	вс-4,5	ИП Багиров А.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	22,8		0,001510				Отопление	3,401		Нет	соответствует			
70	69	вс-4,5	ИП Шомаев Д.Н.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	117,92		0,009000				Отопление	18,22		Нет	соответствует			

71	70	кв-4,5	ИП Уткина Н.К.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	98,14	395,22	0,008323					Отопление	19,29		Нет	соответствует
72	71	кв-4,5	ИП Прохова Д.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	18	45	0,000921					Отопление	2,11		Нет	соответствует
73	72	кв-4,5	ИП Кабыдин Л.М.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/10	прочие	21,8	69,45	0,001421					Отопление	3,25		Нет	соответствует
74	73	кв-4,5	ИП Косенко С.Н.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	122,4	369,39	0,007559					Отопление	17,35		Нет	соответствует
75	74	кв-4,5	ИП Анисимова З.К.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	28,8	74	0,001713					Отопление	3,96		Нет	соответствует
76	75	кв-4,5	ИП Сидоров К.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/21	прочие	24,8	65,72	0,001345					Отопление	3,08		Нет	соответствует
77	76	кв-4,5	ИП Сутчиновская Р.И.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/22	прочие	28,8	76,32	0,001561					Отопление	3,58		Нет	соответствует
78	77	кв-4,5	ИП Худяев И.Ш.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/8	прочие	18,2	49,42	0,001155					Отопление	3,08		Нет	соответствует
79	78	кв-4,5	ИП Айдамирова Г.Д.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/16	прочие	25,50	66,46	0,001360					Отопление	3,12		Нет	соответствует
80	79	кв-4,5	ИП Нагрудкина Г.Т.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18/135	прочие	41,2	127,74	0,002613					Отопление	5,99		Нет	соответствует
81	80	кв-4,5	ИП Пирмердинова М.М.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/117	прочие	30,35	78,91	0,001615					Отопление	3,71		Нет	соответствует
82	81	кв-4,5	ИП Шеддаков Р.У.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	32,9	108,57	0,002221					Отопление	5,08		Нет	соответствует
83	82	кв-4,5	ИП Алексеев К.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,54	прочие	82,1		0,005343					Отопление	12,7		Нет	соответствует
84	83	кв-4,5	ИП Карпова Е.А.	г.Палласовка, ул.Ленина41	прочие	49,4							Отопление	9,94		Нет	соответствует
85	84	кв-4,5	ИП Смолкина В.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,3	прочие	37,48	104,94	0,003600					Отопление	3,775		Нет	соответствует
86	85	кв-4,5	ИП Аминова В.А.	г.Палласовка, ул.Ленина	прочие		628	0,013090					Отопление	26,323		Нет	соответствует
87	86	кв-4,5	ИП Петрибаев Е.П.	г.Палласовка, ул.Юбилейная,52а/7	прочие	17,8							Отопление	4,261		Нет	соответствует
88	87	кв-4,5	ИП Уманова С.В.	г.Палласовка, ул.Ленина	прочие		177,2	0,003000					Отопление	6,09		Нет	соответствует
89	88	кв-4,5	ИП Семенов А.Б.	г.Палласовка,ул.Коммунистическая,13	прочие	122,08							Отопление	18,802		Нет	соответствует
90	89	кв-4,5	ИП Комер И.И.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,13/17	прочие	74,7							Отопление	11,501		Нет	соответствует
91	90	кв-4,5	ИП Пономарева О.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,2	прочие	34,9							Отопление	8,554		Нет	соответствует
92	91	кв-4,5	ИП Самуха М.В.	г.Палласовка, ул.Ленина,44/16	прочие	25,8							Отопление	6,331		Нет	соответствует
93	92	кв-4,5	ИП Иконникова О.В.	г.Палласовка, ул.Берестная,70	прочие	1272,3	4682,064	0,100121					Отопление	134,966		Да	соответствует
94	93	кв-4,5	ИП Сарин Н.М.	г.Палласовка, пер.Скучный	прочие	2030,4	11884,863	0,077535					Отопление	151,417		Да	соответствует
95	94	кв-4,5	ИП Исаева К.Х.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	31,36	149,23	0,002824					Отопление	5,96		Нет	соответствует
96	95	кв-4,5	ИП Рязанова С.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая	прочие	30	73	0,001350					Отопление	3,12		Нет	соответствует
97	96	кв-4,5	ИП Рыч В.А.	г.Палласовка, ул.Ленина,26	прочие		2862,21	0,052000					Отопление	110,38		Нет	соответствует
98	97	кв-4,5	ИП Шукаев С.	г.Палласовка, Коммунистическая,14/1	прочие	327,6	2483	0,041180					Отопление	91,32		Нет	соответствует
99	98	кв-4,5	ИП Кашмакова Л.В.	г.Палласовка, ул.Первомайская, 1	прочие	203,8	631,78	0,011408					Отопление	24,82		Нет	соответствует
100	99	кв-4,5	ИП Яковлева Э.А.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18/246	прочие	7,8	17,16	0,003973					Отопление	0,92		Нет	соответствует
101	100	кв-4,5		г.Палласовка, ул.Куйбышева,1а	прочие	63,8	162	0,003570					Отопление	6,8283		Нет	соответствует
102	101	кв-4,5	ИП Жолобова М.Г.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая, 18	прочие	36,6	96,51	0,001713					Отопление	5,11		Нет	соответствует
103	102	кв-4,5	ИП Черкина Е.И.	г.Палласовка, ул.Куйбышева,1а	прочие	58,9	197,315	0,004137					Отопление	9,25		Нет	соответствует
104	103	кв-4,5	ИП Пак А.Л.	г.Палласовка,ул.Коммунистическая,18	прочие	11,67	31,17						Отопление	1,63		Нет	соответствует
105	104	кв-4,5	ИП Ягунова А.В.	г.Палласовка, ул.Ленина	прочие	4	9,2	0,000175					Отопление	0,385		Нет	соответствует
106	105	кв-4,5	ИП Бескоровайнов С.В.	г.Палласовка, ул.Ленина,40	прочие	249,6	823,68	0,014870					Отопление	34,95		Нет	соответствует
107	106	кв-4,5	ИП Лаушкаталова А.Б.	г.Палласовка, ул.Ленина,7а	прочие	154,83	1713,695	0,029344					Отопление	60,4		Нет	соответствует
108	107	кв-4,5	ИП Пономарева А.И.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,18	прочие	51,5	93	0,002084					Отопление	4,81		Нет	соответствует
109	108	кв-4,5	Гуляева Г.Ж.	г.Палласовка,ул.Коммунистическая, 18	прочие	18	46,8	0,000716					Отопление	2,06		Нет	соответствует
110	109	кв-4,5	ИП Демидов И.В.	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,22	прочие	238,073	309,21	0,02479					Отопление	34,7		Нет	соответствует
			Итого:											2816			
112	110	кв-4,5	ИТЦ	г.Палласовка, ул.Коммунистическая,5,Б, пом.20 Партизанская,8	пасхозные								Отопление	1896		Да	соответствует
113	111	кв-4,5	ИТЦ	г.Палласовка	пасхозные								Отопление	6071		Нет	соответствует
114			Итого:											7967			

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечение года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На момент актуализации схемы теплоснабжения участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Новое жилищное строительство в городском поселении город Палласовка Волгоградской области для постоянного населения будет вестись в соответствии регионального проекта «Жилье».

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей по районам:

Центральный район - застройка в основном представлена тремя типами – домами средней этажности, малоэтажной застройкой и одноэтажным частным фондом. Центр города сформирован в меридиональном направлении вдоль ул. Коммунистическая от Центральной площади города капитальными жилыми домами и общественными зданиями. Общая площадь центрального района составляет около 130 га;

Южный район - застройка южного района представлена в основном одноэтажным частным фондом. В этом районе разместились объекты общественной застройки -

центральная районная больница и профессиональное училище. Площадь Южного района около 180 га;

Западный район - представлен одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками, которые сгруппированы в сильно вытянутые в меридиональном направлении кварталы.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в городском поселении город Палласовка Волгоградской области является природный газ. Проблемы в транспортировки к источникам тепловой энергии природного газа отсутствуют.

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Программа регионального развития газификации Волгоградской области разработана и утверждена постановлением губернатором Волгоградской области (постановление от 21 ноября 2017 года № 769 с изменениями на 11 июня 2021 года).

Газораспределительная система Волгоградской области представляет собой имущественный комплекс, состоящий из взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа потребителям региона. Природный газ является приоритетным и наименее затратным видом топлива для населения. При этом согласно топливному балансу Волгоградской области объем его потребления населением составляет 21 процент.

В соответствии с паспортом газового хозяйства Волгоградской области из 1494 населенных пунктов газифицирован 931 населенный пункт.

Основными газораспределительными организациями Волгоградской области, осуществляющими транспортировку природного газа потребителям, являются ООО "Газпром газораспределение Волгоград", акционерное общество (далее именуется - АО) "Волгоградгоргаз", ООО "Прадо", ООО "АхтубаГазПроект", муниципальное унитарное предприятие (далее именуется - МУП) "Газстройсервис" Урюпинского муниципального района Волгоградской области, МУП "Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро", ООО "Большечапурниковское коммунальное хозяйство", МУП "Береславское коммунальное хозяйство", МУП "Новониколаевский райгаз".

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

«Схема и программа развития электроэнергетики Волгоградской области на период 2020 – 2024 годы», утверждена постановлением губернатора Волгоградской области (постановление от 30 апреля 2020 года № 293).

Энергосистема Волгоградской области входит в объединенную энергосистему Юга и связана с Ростовской, Астраханской, Воронежской, Липецкой, Саратовской энергосистемами, энергосистемами Республики Калмыкия и Республики Казахстан.

На территории Волгоградской области расположена Волжская гидроэлектростанция - филиал публичного акционерного общества "Федеральная гидрогенерирующая компания РусГидро" - "Волжская ГЭС" - крупнейшая в Европе.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в рамках указанного документа не предусмотрены.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения город Палласовка Волгоградской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В городском поселении город Палласовка Волгоградской области, не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях представлены в таблице 18.

Таблица 18 – количество нарушений на источниках тепловой энергии и тепловых сетях

Нарушения 2020	Сети тэ	Сети гвс	Источник
котельная ул. Ушакова, 25	0	-	0
котельная «Заречье»	0	-	0
котельная ул. Ушакова, 6/9	0	-	0
котельная ул. Ушакова,1а	0	-	0
котельная ул. Чкалова,9	0	-	0
котельная ул. Ушакова,7	0	-	0
котельная ул. Кирова,8	0	-	0
Итого :	**0**	**-**	**0**

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии представлены в таблице 18.

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии указан в таблице 19.

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети указано в таблице 19.

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в таблице 19.

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной указано в таблице 19.

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского поселения, города федерального значения) не определяется, так как выработка тепловой энергии в комбинированном режиме не производится.

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии не определяется, так как отпуск электрической энергии не осуществляется.

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Городском поселении отсутствуют.

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета не представлены.

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средне взвешенный срок эксплуатации тепловых сетей рассчитывается по их материальной характеристики для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина сро срока эксплуатации тепловых сетей составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского поселения город Палласовка Волгоградской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, нуждаются в замене до 2025 года. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского поселения, города федерального значения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в актуализированной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городском поселении) указана в таблице 19.

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского поселения, города федерального значения)

Данные по реконструкции оборудования источников тепловой энергии в 2020 году не представлены.

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Сведения о зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при актуализации схемы теплоснабжения не представлены.

Таблица 19 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2020 г.)	Ожидаемые показатели (2029 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	166,0	159,6
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	0,83	0,98
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	63,01	75,61
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
7	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
8	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	100%
9	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
10	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	$м^2$ч/ Гкал/ч	204,07	207,54
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)	%	-	3%

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Управлением по регулированию тарифов по Волгоградской области в городском поселении установлены тарифы на 2021 год:

Таблица 20. – тарифы на тепловую энергию

№	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование обособленного подразделения	Приказ КТР по тепловой энергии	Тариф на тепловую энергию			
				с 01.01.2021, руб./Гкал		с 01.07.2021, руб./Гкал	
				ЭО	Население (с НДС)	ЭО	Население (с НДС)
1	ООО "Жилье-Сервис"		от 02.12.2020 № 43/27	2288,19	2056,23	2374,02	2134,36
	ООО "Жилье-Сервис"	для котельной ул. Кирова, д.8	от 21.07.2021 № 16/3	-	-	2205,38	2135,12

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 21.

Таблица 21- прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.							
		2022	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
1	ООО "Жилье-Сервис"	2174,91	2218,41	2262,78	2308,03	2354,19	2401,28	2449,3	2498,29

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

В городском поселении город Палласовка Волгоградской области единой теплоснабжающей организацией является ООО "Жилье-Сервис".

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по ООО "Жилье-Сервис" указаны в таблице 21.

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития Прогноз с прогнозирован рост тарифа на тепловую энергию, указанный в таблице 21.